ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO				
Convenio de Asociación / Contrato No.	7452	del		1/06/2021
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación San Francisco de Asís			
Nombre del Servicio	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para Personas Mayores			
Nombre de la Unidad Operativa	Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Copgua			
Dirección de la Unidad Operativa	Kilometro 5 Vía Zipaquirá-Nemocón			
Telefono de la Unidad Operativa	3138891984			
Correo electrónico de la Unidad Operativa	nazarethzipa@yahoo.com			
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Angela Fajardo Fajardo			
Cargo	Coordinadora			
Celular	3138891985- 3132611275			

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
VIGENCIA	INICIO	1/01/2022		FIN	31/12/2022		
Actividades a ejecutar							
Actividad	Inicio	Fin	Espacio	%Ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Sistema 1: Sistema de pinturas							
Actividad 1: Pintura general interior Etapa 1 A y B,Santa Maria y Cuidados	5/05/2022	15/07/2022	Interior casa A y B,Santa Maria y Cuidados	40%	Empresa contratada	Mantenimiento/ pintura,brochas, rodillos, escalera o andamio/ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo, traslado de personas mayores.
Actividad 2:Pintura carros de medicamento	2/06/2022	16/06/2022	Toda la Comunidad de Cuidado	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ pintura,brochas, rodillos, Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo
Actividad 3:Inicio arreglo, mantenimiento y pintura camillas de baños	4/06/2022	15/06/2022	Todos los baños de la CC	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ pintura,brochas, rodillos, Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo
Actividad 5. Pintura de atriles en PQ	6/06/2022	8/06/2022	PQ	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ pintura,brochas, rodillos, Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo
Actividad 6.Mantenimiento y pintura mueble bodega de aseo	9/06/2022	13/06/2022	Bodega de aseo	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ pintura,brochas, rodillos, Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo

Sistema 2: Sistema Hidraulico							
Actividad 1:Mantenimiento caja aguas negras de lavanderia	6/06/2022	6/06/2022	Lavanderia	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Llave de tubos, destornilladores, alicates./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectación del servicio: Ninguna
Actividad 2: Mantenimiento compresor de la lavadora industrial.	7/06/2022	7/06/2022	Lavanderia	4100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Llave de tubos, destornilladores, alicates./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectación del servicio: Ninguna
Actividad 5: Mantenimiento calentadores	1/09/2022	2/09/2022	Calentadores	0%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Llave de tubos, destornilladores, alicates./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectación del servicio: Ninguna porque se hace en horas diferentes a la hora de baño.
Actividad 6: Mantenimiento calentadores	2/11/2022	3/11/2022	Calentadores	0%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Llave de tubos, destornilladores, alicates./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectación del servicio: Ninguna porque se hace en horas diferentes a la hora de baño.
Actividad 7: Mantenimiento calentadores	20/12/2022	21/12/2022	Calentadores	0%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Llave de tubos, destornilladores, alicates./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectación del servicio: Ninguna porque se hace en horas diferentes a la hora de baño.
Sistema 3: Sistema Estructural							
Actividad 1: cambio ruedas de sillas de baño de A y B y de R	1/06/2022	2/06/2022	Sector A y B y de R	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento, Ruedas, destornillador, alicates/Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 2: Cambio de parales y tejas patio de ropas	1/06/2022	4/06/2022	Patio de ropas	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ listones de madera, escalera , tejas, martillo, amarres, puntillas./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 3. Mantenimiento claraboyas techo de cocina	3/06/2022	4/06/2022	cocina	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ , destornilladores,, alicates, agua jabon./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 4 Mantenimiento y limpieza ventilador cocina	3/062022	3/06/2022	cocina	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ escalera, agua, jabon, Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 5.Soldar y cambio de rodamientos carro de lavanderia	4/06/2022	4/06/2022	Lavanderia	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ RodamientosTornillos,destornilladores, alicates./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 6: Mantenimiento y arreglo estufa	6/06/2022	6/06/2022	Cocina	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/Quemadores, alicates a./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna

Actividad 7 Revision de vidrios rotos, toma de medidas, compra e instalacion	7/06/2022	17/06/2022	Toda la Comunidad de Cuidado	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/.Escalera,vidrios sujeta vidrio, silicona, tornillosTapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 8. Instalacion de ganchos en camas para colocar barandas	13/06/2022	14/06/2022	Cuarto de K y Marquesina	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/Varillas, soldadura, alicates cortador/Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 9. Arreglo y poda jardin interior	18/06/2022	18/06/2022	Jardin interior	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/Guadañadora, tijeras, escoba,Tapabocas, cofia, guantes, gafas	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 10.Cerrar espacio en roperia	23/06/2022	23/06/2022	Roperia	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/Tablas, puntillas, martillo,alicates/Tapabocas, cofia, guantes, gafas	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 11.Instalacion de angeo area de stock de elementos de aseo institucional	24/06/2022	24/06/2022	Area de stock de elementos de aseo institucional	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/Angeo, tijeras.Tapabocas, cofia, guantes, gafas	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 12.Resanar, lijar y pintar pared Marquesina	25/06/2022	29/06/2022	Marquesina	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Cemento, lija, pintura, brocha/Tapabocas, cofia, guantes, gafas	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 13.Sistema de ventilacion lokers de Kid de Aseo personas mayores	28/06/2022	30/06/2022	Todos los cubiculos	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Taladro,brocasr/Tapabocas cofia, guantes, gafas	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 14. Mantenimiento puerta interior rampa.	22/07/2022	24/07/2022	Rampa	0%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/Escalera o andamio, pulidora, soldadura, brocha, pintura/ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectación al servicio: Afectación por olores. Mitigación: Señalización del área de trabajo durante la ejecución y la discipación de olores.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		*01/062022*		FIN PERIODO	*30/06/2022*		
Pintura general interior Etapa 1 A y B,Santa Maria y Cuidados	5/05/2022	5/05/2022	*15/07/2022*	*15/07/2022*	40%			
cambio ruedas de sillas de baño de A y B y de R	1/06/2022	1/06/2022	2/06/2022	2/06/2022	100%		Observaciones	
Cambio de parales y tejas patio de ropas	1/06/2022	1/06/2022	4/06/2022	4/06/2022	100%			
2:Pintura carros de medicamento	2/06/2022	2/06/2022	16/06/2022	16/06/2022	100%			
Mantenimiento claraboyas techo de cocina	3/06/2022	3/06/2022	4/06/2022	4/06/2022	100%			
Mantenimiento y limpieza ventilador cocina	3/06/2022	3/06/2022	3/06/2022	3/06/2022	100%			
Soldar y cambio de rodamientos carro de lavanderia	4/06/2022	4/06/2022	4/06/2022	4/06/2022	100%			
Inicio arreglo, mantenimiento y pintura camillas de baños	4/06/2022	4/06/2022	15/06/2022	15/06/2022	100%			
Pintura de atriles en PQ	6/06/2022	6/06/2022	8/06/2022	8/06/2022	100%			
Mantenimiento y arreglo estufa	6/06/2022	6/06/2022	6/06/2022	6/06/2022	100%			
Mantenimiento caja aguas negras de lavanderia	6/06/2022	6/06/2022	6/06/2022	6/06/2022	100%			

Mantenimiento compresor de la lavadora industrial.	7/06/2022	7/06/2022	7/06/2022	7/06/2022	100%		
Revision de vidrios rotos, toma de medidas, compre e instalacion	7/06/2022	7/06/2022	17/06/2022	17/06/2022	100%		
.Mantenimiento y pintura mueble bodega de aseo	9/06/2022	9/06/2022	13/06/2022	13/06/2022	100%		
Instalacion de ganchos en camas para colocar barandas	13/06/2022	13/06/2022	14/06/2022	14/06/2022	100%		
Arreglo y delimitacion parquedero talento humano	16/06/2022	16/06/2022	30/06/2022	30/06/2022	100%		
Arreglo y poda jardin interior	18/06/2022	18/06/2022	18/06/2022	18/06/2022	100%		
Cerrar espacio en roperia	23/06/2022	23/06/2022	23/06/2022	23/06/2022	100%		
Instalacion de angeo area de stock de elementos de aseo institucional	24/06/2022	24/06/2022	24/06/2022	24/06/2022	100%		
Resanar, lijar y pintar pared Marquesina	25/06/2022	25/06/2022	29/06/2022	29/06/2022	100%		
Sistema de ventilacion lokers de Kid de Aseo personas mayores	28/06/2022	28/06/2022	30/06/2022	30/06/2022	100%		
					20,4		

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	20,4	97,7%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	20,4	97,7%
Actividades Ejecutadas	20,4	97,7%
Actividades Aplazadas	0,0	0%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	18	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	18	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	38,0	97,7%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	38,0	97,7%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0,0	0%

Observaciones y aclaraciones:

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos:	Angela Fajardo Fajardo
Cargo:	Coordinadora
Firma	

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	CAMILO ANDRES ALVAREZ GACHARNA
Cargo:	PERSONAL DE APOYO A LA SUPERVISION
Firma	